



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 080/2023, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E MAURÍCIO MANOEL GUERRA, RONNY PETERSON BATISTA TEIXEIRA, VIVIANE VIANA SALOMÃO DE ABREU TEIXEIRA e RAQUEL CECÍLIA MARQUES DE PAULA GUERRA

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG

CNPJ n° 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290 – Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE BEM ESTAR SOCIAL**, Leandro Henrique Batista Almeida, inscrito no CPF sob o n° 048.207.136-20 e CI n° MG-9110062, SSP/MG, conforme Decreto Municipal n° 3.988/2020.

LOCADORES: MAURÍCIO MANOEL GUERRA

CPF sob o n° 027.252.856-07 e C.I. MG.7.217.745, SSP/MG

Endereço: Alameda dos Pequis n° 90, Residencial Vivendas

Lagoa Santa/MG - CEP: 33.239-342

RONNY PETERSON BATISTA TEIXEIRA

CPF sob o n° 030.220.626-48 e C.I. n° MG-6.112.122 , SSP/MG

Endereço: Ciro de Matos Mariano, n° 110, Condomínio Pontal da Liberdade

Lagoa Santa/MG - CEP: 33.233-238

VIVIANE VIANA SALOMÃO DE ABREU TEIXEIRA

CPF sob o n° 959.958.466-04 e CI MG-6.066.864, SSP/MG

Endereço: Ciro de Matos Mariano, n° 110, Condomínio Pontal da Liberdade

Lagoa Santa/MG - CEP: 33.232-238

RAQUEL CECÍLIA MARQUES DE PAULA GUERRA

CPF n° 308.333.088-07 e CI 256.982.302, SSP/SP

Endereço: Alameda dos Pequis n° 90, Residencial Vivendas

Lagoa Santa/MG - CEP 33.239-342

Representados por Maurício Manoel Guerra, CPF 027.252.856-07 e CI MG-7.217.745 SSP/MG.

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação n° 080/2023, do imóvel localizado na Avenida Julio Clovis Lacerda, n° 491 – Centro – Lagoa Santa/MG, destinado à instalação do Centro POP, referente à Dispensa n° 002/2023, Processo 012/2023, firmado em 13 de junho de 2023, resolvendo aditar o referido instrumento em decorrência da transferência da titularidade do imóvel, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Conforme Averbação de Registro do Imóvel Matrícula n° 33.760, fl.121, ano 2013: R.5/33.760 em 18/12/2023 - Título: Compra e Venda, fica ajustada a transferência da titularidade do Contrato de Locação n° 080/2023 para **JOÃO**



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

PIRES DA SILVA, CPF nº. 366.242.846-68 e CI nº MG-333.207.373, SSP/MG, e **ELIANA PEREIRA DE ARAÚJO E SILVA**, CPF nº. 970.890.106-78 e CI nº M-7.234.099, SSP/MG, ambos residentes e domiciliados na Rua Veredas de Macaúbas, nº 115, CS, Bairro Veredas da Lagoa, CEP: 33.239-665, que a partir da assinatura deste instrumento passam a ser os **LOCADORES** do imóvel objeto deste aditivo contratual .

Parágrafo único: Os **LOCADORES** mantêm todos os termos do contrato existente comprometendo-se a cumprí-lo até o seu término.

CLÁUSULA SEGUNDA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **LOCATÁRIO** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA TERCEIRA:

As cláusulas não retificadas nesse instrumento permanecem inalteradas.

Assim contratados, assinam o presente termo eletronicamente.

Lagoa Santa, 2024.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE BEM ESTAR SOCIAL
LEANDRO HENRIQUE BATISTA ALMEIDA
LOCATÁRIO

JOÃO PIRES DA SILVA
ELIANA PEREIRA DE ARAÚJO E SILVA
LOCADORES

MAURÍCIO MANOEL GUERRA / RONNY PETERSON BATISTA TEIXEIRA /
VIVIANE VIANA SALOMÃO DE ABREU TEIXEIRA e RAQUEL CECÍLIA
MARQUES DE PAULA GUERRA, representados por
MAURÍCIO MANOEL GUERRA
LOCADOR

Testemunhas: _____
CPF: _____ CPF: _____

1º TERMO ADITIVO - CONTRATO 080-2023 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG


Código do documento bce308c5-d6e8-4886-966a-9f22248291ef




Assinaturas

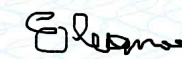
 Leandro H B Almeida
leandrobalmeyda@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como parte


Leandro H B Almeida

 João Pires da Silva
joao@crcequipamentos.com.br
Assinou como parte




 Eliana Pereira de Araújo e Silva
joao@crcequipamentos.com.br
Assinou como parte




 Mauricio Manoel Guerra
mauriciomguerra@yahoo.com.br
Assinou como parte



 Naira Mirian Carvalho dos Santos
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

Naira Mirian Carvalho dos Santos

 Natália Costa Leão
natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha



 Naira Mirian Carvalho dos Santos
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br
Aprovou

Naira Mirian Carvalho dos Santos

Eventos do documento

26 Jan 2024, 14:41:46

Documento bce308c5-d6e8-4886-966a-9f22248291ef **criado** por NATÁLIA COSTA LEÃO (3bbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d). Email:natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2024-01-26T14:41:46-03:00

26 Jan 2024, 14:44:03

Assinaturas **iniciadas** por NATÁLIA COSTA LEÃO (3bbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d). Email:natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2024-01-26T14:44:03-03:00

26 Jan 2024, 15:18:34

MAURICIO MANOEL GUERRA **Assinou como parte** - Email: mauriciomguerra@yahoo.com.br - IP: 177.173.205.68 (177-173-205-68.user.vivozap.com.br porta: 59958) - Documento de identificação informado: 027.252.856-07 -

DATE_ATOM: 2024-01-26T15:18:34-03:00

26 Jan 2024, 15:49:44

JOÃO PIRES DA SILVA **Assinou como parte** - Email: joao@crcequipamentos.com.br - IP: 187.86.248.144 (187.86.248.144 porta: 26930) - **Geolocalização:** -19.666399980173992 -43.894772108021456 - Documento de identificação informado: 366.242.846-68 - DATE_ATOM: 2024-01-26T15:49:44-03:00

26 Jan 2024, 15:53:47

ELIANA PEREIRA DE ARAÚJO E SILVA **Assinou como parte** - Email: joao@crcequipamentos.com.br - IP: 187.86.248.144 (187.86.248.144 porta: 16158) - **Geolocalização:** -19.666399980173992 -43.894772108021456 - Documento de identificação informado: 970.890.106-78 - DATE_ATOM: 2024-01-26T15:53:47-03:00

29 Jan 2024, 09:52:43

LEANDRO H B ALMEIDA **Assinou como parte** - Email: leandrobalmeyda@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 179.102.129.218 (179-102-129-218.user.vivozap.com.br porta: 36346) - **Geolocalização:** -20.6474298 -40.478865 - Documento de identificação informado: 048.207.136-20 - DATE_ATOM: 2024-01-29T09:52:43-03:00

29 Jan 2024, 16:25:48

NATÁLIA COSTA LEÃO **Assinou como testemunha** (3bbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d) - Email: natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187.86.249.107 porta: 46176) - **Geolocalização:** -19.6345856 -43.9025664 - Documento de identificação informado: 058.891.046-59 - DATE_ATOM: 2024-01-29T16:25:48-03:00

29 Jan 2024, 16:26:30

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Assinou como testemunha** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 14230) - Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2024-01-29T16:26:30-03:00

29 Jan 2024, 16:26:42

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Aprovou** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 46782) - Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2024-01-29T16:26:42-03:00

Hash do documento original

(SHA256):8117bbc9df275013a1ce4580fa3f64db537421b44595163d3ae73d015c0cbb62
(SHA512):c3d84d2e36dc913df55c6d4ca877decb3cafca097dc9d191199c4cc8d413fd81d8e4ec74763c87813f98666fd6d8d2f9310404579c8bc37829d98b09c7dc

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign